

## **ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST “MOLENDIJK” TE VELDEN.**

Wij heten u van harte welkom in Bed & Breakfast de “Molendijk” en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

### **1. Algemeen**

- \* Fam.Thijssen is eigenaar en beheerder van Bed en Breakfast “Molendijk”. De eigenaar kan zich laten vervangen door een familielid.
- \* Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast “Molendijk”, gevestigd op de Molendijk 10 te Velden Limburg.
- \* Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- \* Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- \* Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- \* De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- \* Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast “Molendijk” zijn voor rekening van de gebruikers.
- \* Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- \* Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- \* De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast “Molendijk” ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- \* De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen. Bij alle afwijking die niet opgenomen zijn in deze voorwaarden beslist de eigenaar.
- \* Gasten van Bed & Breakfast “Molendijk” dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

### **2. Reservering en bevestiging:**

- \* De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) mondeling, telefonisch en schriftelijk aangegaan worden of een verzoek worden gedaan via het webformulier “reserveren” op website <http://bedandbreakfastmolendijk.nl>
- \* Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast “Molendijk” een definitieve bevestiging per e-mail. Daarna is de reservering definitief voor beide partijen.
- \* Op het reserveringsformulier van de website <http://bedandbreakfastmolendijk.nl> wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden. De beschikbaarheid kunt u eveneens raadplegen op deze website.
- \* Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast “Molendijk” worden geen extra kosten in rekening gebracht.

### **3. Betaling:**

- \* De verblijfskosten in Bed & Breakfast “Molendijk” dienen bij aankomst contant te worden voldaan. De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- \* Bij een reservering van een langere periode, kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 20 % van de overeengekomen huurprijs.
- \* De actuele tarieven vindt u terug op onze website <http://bedandbreakfastmolendijk.nl>

### **4. Annulering:**

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor de vrijgevallen bed & breakfast reservering alsnog aan derden kunnen aanbieden.

Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de beheerder:

- bij annulering binnen twee weken voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs
- bij annulering binnen 1 week voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
- bij een annulering op de dag van de ingangsdatum of tijdens uw verblijf 100% van de overeengekomen prijs.

Het verschuldigde bedrag is dan binnen 14 dagen over te maken op het bankrekeningnummer van de eigenaar.

## **5. Contactgegevens:**

Fam.Thijssen  
Molendijk 10  
5941EG VELDEN  
Tel: +31(0)77-4723374  
Website: <http://bedandbreakfastmolendijk.nl>

## **6. Aankomst en vertrek**

- \* Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar
- \* Ter legitimatie zal u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.
- \* Op de dag van aankomst kunt u na 15.00 uur uw Bed & Breakfast gebruiken.
- \* Op de dag van vertrek dient de Bed & Breakfast uiterlijk om 10.30 uur vrij te zijn.
- \* Een sleutel van de kamer en/of het appartement is verkrijgbaar bij de eigenaar; de sleutelborg bedraagt **€20,-** voor een verblijf tot zeven overnachtingen.
- \* Voor verblijf van een langere periode dan 7 dagen geldt dan een sleutelborg van **€50,-**.
- \* Dit bedrag ontvangt u terug bij het inleveren van de sleutel bij vertrek.
- \* Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- \* Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

## **7. Ontbijt**

- \* Het ontbijt wordt geserveerd indien u dit kenbaar maakt bij uw reservering.
- \* De kosten per dag hiervoor zijn aangegeven op de website: <http://bedandbreakfastmolendijk.nl>
- \* Indien u tijdens uw verblijf alsnog verkiest om een ontbijt te nuttigen, dan kunt u dit de dag van te voren kenbaar maken bij de beheerder.

## **8. Uw verblijf**

- \* Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur en zondag de gehele dag, dient te worden voorkomen.
- \* Radio's en televisies en andere geluidsbronnen mogen geen hinder veroorzaken voor anderen.
- \* Gebruik door derden van de Bed & Breakfast is niet toegestaan.
- \* Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de accommodatie.

## **9. Veiligheid en Milieu**

- \* Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen.
- \* De accommodatie dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten.
- \* Afval dient te worden gescheiden en in het daarvoor bestemde vuilnisbakje te worden gedeponneerd.
- \* De E.H.B.O. doos en kleine blusmiddelen bevinden zich bij de entree van het pand.
- \* De aanwezigheid van verdachte personen zijn onmiddellijk te melden bij de beheerder.
- \* Huisdieren zijn niet toegestaan.
- \* Roken en open vuur is in het pand niet toegestaan vanwege de brandveiligheid.
- \* De slaapkamers zijn geschikt voor overnachtingen met maximaal twee personen.
- \* De gehele accommodatie is geschikt voor het overnachten van maximaal vier personen.
- \* De accommodatie is 24 uur per dag toegankelijk tijdens een verblijf.
- \* Een sleutel van het appartement is verkrijgbaar bij de eigenaar; de sleutelborg bedraagt **€20,-** voor een verblijf tot zeven overnachtingen. Voor verblijf van een langere periode geldt dan een sleutelborg van **€50,-**.
- \* Dit bedrag ontvangt u terug bij het inleveren van de sleutel bij vertrek en het pand in goede staat is achtergelaten, zoals ook beschreven in punt 6.

Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe in onze Bed & Breakfast.